



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 788/2009/Ch
Vyřizuje: Chmelíková
E-mail: chmelikova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 351
Fax: 469 696 114
Datum: 14.1.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.10.2009 podal pan Stanislav Matucha, pověřený pracovník společnosti

Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, 537 01 Chrudim 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby Prachovice kanalizace a ČOV

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 49/1, 49/2, 49/3, 79/1, 410/1, 646/21, 646/22, 646/23, 646/24 a pozemku č. 646/1 původ pozemkový katastr (PK) v katastrálním území Prachovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- *Stavba řeší přívod odpadních vod z obce na ČOV, novou centrální ČOV s usazovací nádrží a dešťovým oddělovačem, odvod přečištěných odpadních do vodoteče Habřinka, příjezdovou komunikaci k nové ČOV a vodovodní přípojku,*

Umístění stavby na pozemku:

SO 01 Centrální ČOV s kapacitou 1500 EO bude umístěna na pozemku č.parc. 49/1 kat. území Prachovice ve vzdálenosti 30,9 m od stávající řadové garáže na pozemku č.st.p. 395 a ve vzdálenosti 44,8 m od hranice pozemku č. parc. 49/1 s pozemkem č. 78/2 k.ú. Prachovice.

SO 02 Potrubní propoje mezi stávajícím kanalizačním sběračem a navrženou ČOV bude propoj umístěn na pozemcích č. parc. 410/1 a 49/1 a na pozemku č. 646/1 (PK) k.ú. Prachovice a mezi ČOV a potokem Habřinka na pozemcích č. parc. 49/1, 49/2, 49/3, 464/21, 646/22, 646/23, 646/24 k.ú. Prachovice.

SO 03 Dešťová usazovací nádrž – bude umístěna na pozemku č. parc. 49/1 ve vzdálenosti 7 m od jižní obvodové zdi ČOV.

SO 04 Dešťový oddělovač bude umístěn na pozemku č. parc. 49/1 podél západní strany dešťové usazovací nádrže.

SO 05 Komunikace pro příjezd k ČOV a zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích č. parc. 79/1, 49/1 k.ú. Prachovice, nový sjezd v šíři 4 m bude proveden z místní komunikace č. parc. 49/2.

SO 06 Vodovodní přípojka pro ČOV bude umístěna na pozemcích č. parc. 49/1, 49/2, 49/3 k.ú. Prachovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Budova ČOV bude přízemní zděná stavba založená na betonovém monobloku podzemní technologické části čistírny. Půdorysné rozměry stavby jsou navrženy 13,9 x 9,1 m, výška nadzemní části stavby po úroveň hřebene sedlové střechy je 4,6 m.
- Potrubní propoje a vodovodní přípojka - liniové podzemní stavby.
- Dešťová usazovací nádrž a dešťový oddělovač – monolitické železobetonové podzemní objekty.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna dle schválené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
3. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
4. V projektové dokumentaci pro další stupeň řízení budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Zejména bude doplněno křížení stávajícího vodovodního řadu s nově navrženým kanalizačním přivaděčem ČOV a souběh stávajícího kanalizačního sběrače s nově navrženým přivaděčem na ČOV.
5. Dále musí dokumentace řešit křížení řadu provozní vody 2 x DN200 se signalizačním kabelem a křížení s podzemním vedením venkovního osvětlení ve správě společnosti Holcim (Česko) a.s. a zrušení stávající kanalizace až k šachtě před vjezdem do firmy SEOS.
6. Další stupeň projektové dokumentace bude respektovat podmínky Rozhodnutí vydaného dne 6.1.2010 Městským úřadem Chrudim, odbor dopravy, pod č.j. CR000474/2010/ODP/Pe.
7. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí o povolení vodohospodářské stavby. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů a prováděcích předpisů k vodnímu zákonu.
8. O povolení stavby komunikace bude požádán Městský úřad Chrudim, odbor dopravy.
9. Stavebník v souladu s ustanovením § 104 stavebního zákona ohlásí stavbu vodovodní přípojky pro ČOV stavebnímu úřadu Městského úřadu Heřmanův Městec. Náležitosti ohlášení stanoví vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, obsah a rozsah projektové dokumentace stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
10. Projektová dokumentace pro stavební povolení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

11. Podmínky správců inženýrských sítí, týkající se samotné realizace stavby, budou zohledněny v rozhodnutích o povolení jednotlivých staveb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, 537 01 Chrudim 1

Odůvodnění:

Dne 23.10.2009 podal Stanislav Matucha, pověřený pracovník společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim a.s., žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „Prachovice kanalizace a ČOV.“ na pozemcích u parc. č. 49/1, 49/2, 49/3, 79/1, 410/1, 646/21, 646/22, 646/23, 646/24 a pozemku č. 646/1 (PK) v katastrálním území Prachovice

Z důvodu, že žádost neměla předepsané náležitosti a neobsahovala přílohy, které by poskytovaly dostatečný podklad pro vydání rozhodnutí, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti a řízení přerušil. Po doplnění žádosti a podkladů v řízení pokračoval.

Opatřením ze dne 3.12.2009 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že je pro dotčené území vydán územní plán, doručil oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Heřmanův Městec a Obecního úřadu Prachovice od 7.12.2009 do 23.12.2009.

K projednání žádosti stavební úřad současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.1.2010, o výsledku jednání byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu s I. změnou územního plánu obce Prachovice účinnou ode dne 20.7.2009. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Chrudim, odbor dopravy ze dne 7.8.2009 a 6.1.2010
- Městský úřad Chrudim, stavební odbor, odd. památkové péče ze dne 14.12.2009
- Národní památkový ústav, pracoviště Pardubice ze dne 3.11.2006
- Městský úřad Chrudim, odbor územního plánu a regionálního rozvoje 18.06.2009
- Městský úřad Chrudim, odbor ŽP ze dne 10.11.2009
- Krajský úřad Pk, odbor ŽPZ ze dne 3.12.2009
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie, DI Chrudim ze dne 14.8.2009
- Správa a údržba silnic Pk, odd majetkové správy Chrudim ze dne 10.11.2006
- Lesy ČR, s.p. Hradec Králové ze dne 3.5.2007
- Vodárenská společnost a.s., Chrudim ze dne 13.11.2006
- HZS Pk ÚO Chrudim ze dne 29.9.2009
- KHS Pk ze dne 2.5.2007
- Vojenská stavební a bytovací správa Pce ze dne 22.9.2009
- Telefónica company ze dne 31.7.2009
- ČEZ Distribuce a.s. 24.7.2009
- RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 27.7.2009
- STAR-MONT Pardubice ze dne 27.7.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Prachovice, Novo - Jaroslav Novotný s. r.o., Pardubický kraj, Krajský úřad, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Holcim (Česko) a. s., člen koncernu, Prachovice

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Připomínkám, které vzešly z veřejného projednání, bylo vyhověno v plném rozsahu, jejich obsah byl začleněn do podmínek rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek za vydání územního rozhodnutí podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen ve výši 1.000,00 Kč.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 (dodejky)

Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., IDDS: rf5gxz6
Obec Prachovice, IDDS: cn4b3hd

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Novo – Jaroslav Novotný s.r.o., IDDS bytqnhm
Pardubický kraj, Krajský úřad (majetkový odbor) IDDS: z28bwu9
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
Holcim (Česko) a.s., člen koncernu, Prachovice IDDS: huyeezd

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86
Pardubický kraj, Krajský úřad, (odbor ŽPZ) IDDS: z28bwu9
Město Chrudim, (odbor ŽP, dopravy, SU odd. památkové péče) IDDS: 3y8b2pi
Krajské ředitelství policie Pk, Dopravní inspektorát Chrudim IDDS: urnai6d
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, (odd. majetkové správy) IDDS: ffhk8fq
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

ostatní

ČEZ Distribuce. a.s., IDDS: qihdk9n
Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh
Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, IDDS: d79ch2h
RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6