



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 431/2009/Ka
Vyřizuje: Kadlecová
E-mail: kadlecova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 353
Fax: 469 696 114
Datum: 3.srpna 2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona písmeno 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.června 2009 podali manželé

pan Libor Louda, bytem Sokolská č.p. 672, 538 03 Heřmanův Městec,
paní Ivana Loudová, bytem Sokolská č.p. 672, 538 03 Heřmanův Městec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **V y d á v á** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

garáž s krytým sezením na pozemku č.parc. 533/4 a **zemní kolektor** pro vytápění rodinného domu č.p. 559, Heřmanův Městec, ulice Barákova, (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 533/4 a č.st. 787 v katastrálním území Heřmanův Městec.

Druh a účel umísťované stavby:

- **garáž s krytým sezením**
- **zemní kolektor pro vytápění rodinného domu č.p. 559**

Umístění stavby na pozemku:

- **garáž s krytým sezením bude umístěna na pozemku č.parc. 533/4 ve vzdálenosti 0,6m od hranice s pozemkem č.parc. 533/5, ve vzdálenosti 2m od hranice s pozemkem č.parc. 1669/2 a 9,4m od severní obvodové stěny rodinného domu č.p. 559. Garáž má půdorys tvaru „hokejky“ o max. rozměrech délka - 10,378m a 7,01m při šířce 6,8m.**
- **zemní kolektor bude umístěn na pozemcích č.parc. 533/4 a č.st. 787 v celé ploše.**

Určení prostorového řešení stavby:

- **garáž s krytým sezením bude přízemní, nepodsklepená zděná stavba, řešená bez podsklepení, nad garáží bude řešen půdní prostor. Max. výška hřebene sedlové střechy bude 6,3m. Garáž bude mít užitečnou plochu 52,1m², kryté sezení užitečnou plochu 35,1m².**

- **zemní kolektor bude uložen v hloubce 1,8 – 2m. Kolektor bude složen ze dvou hadicových smyček o délce 2 x 200m při průměru hadice 40mm.**

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „**garáž s krytým sezením** na pozemku č.parc. 533/4 a **zemní kolektor pro vytápění rodinného domu č.p. 559, Heřmanův Městec, ulice Barákova**“, bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje celé pozemková parcela č. parc. 533/4 a nezastavěná část pozemku č.st. 787 v k.ú. Heřmanův Městec.
3. Stavba garáže s krytým sezením bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabraňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci.
4. Pro umístění stavby garáže s krytým sezením musí být respektováno rozhodnutí o povolení výjimky vydané na MěÚ Heřmanův Městec dne 10.července 2009 pod č.j. výst. 430/2009/Ka (právní moc 30.7.2009).
5. Projektová dokumentace garáže s krytým sezením bude pro další stupeň řízení vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., obecných technických požadavcích na využití území.
6. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 stavebního zákona o **stavební povolení na stavbu garáže s krytým sezením**. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 4 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby zemních kolektorů:

1. O zahájení prací zemního kolektoru je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené
2. Se všemi odpady vzniklými během výstavby zemních kolektorů bude nakládáno v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších novel.
3. Stavebník musí dbát na řádné provedení stavby zemních kolektorů, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
4. Při provádění stavby zemního kolektoru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, a na to navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Stavebník je povinen, v souladu s § 120 odst.1 stavebního zákona, oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
6. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Žadatelé:

Libor Louda, nar. 13.6.1959, Sokolská č.p. 672, 538 03 Heřmanův Městec
Ivana Loudová, nar. 28.9.1962, Sokolská č.p. 672, 538 03 Heřmanův Městec

V průběhu ústního projednání byla vznesena připomínky pana Staráčka, týkající se vytyčení umístění stavby garáže s krytým sezením, kdy pan Staráček požaduje, aby on nebo jeho matka (spoluvlastník) byl přítomen vytyčování předmětné stavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o podmínku realizační, bude tato připomínka zohledněna až ve stavebním řízení.

Odůvodnění:

Dne 16. června 2009 podali manželé Libor a Ivana Loudovi, bytem Sokolská č.p. 672, Heřmanův Městec, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „**garáž s krytým sezením na pozemku čísla parc. 533/4 a zemní kolektor pro vytápění rodinného domu č.p. 559, Heřmanův Městec, ulice Barákova**“, na pozemku parc. č. 533/4 a pozemku č.st. 787 v k.ú. Heřmanův Městec.

Stavební úřad opatřením ze dne 22. června 2009 oznámil, v souladu s § 87 stavebního zákona, zahájení územního řízení známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Žadatelům a Městu Heřmanův Městec bylo oznámení o zahájení řízení doručeno jednotlivě. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24. července 2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu ústního projednání spojeného s ohledáním na místě byla vznesena připomínky pana Jaromíra Staráčka, která se týká vytyčení stavby garáže s krytým sezením. Pan Jaromír Staráček požaduje, aby on nebo jeho matka (spoluvlastník sousedního pozemku) byli přítomni při vytyčování umístění předmětné stavby. Současně požaduje, aby o termínu vytyčování byl informován alespoň v třídním předstihu. Vzhledem k tomu, že se jedná o podmínku týkající se vlastní realizace stavby, bude tato připomínka zohledněna až ve stavebním řízení.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Města Heřmanův Městec. Pozemková parcela č. 533/4 a stavební pozemek č. 787 jsou v plochách obytného území, kde je jako přípustné využití - stavba garáže pro obyvatele území a stavby technického vybavení.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 85 stavebního zákona, kdy podle odst. 1 písmena a) a b) účastníky řízení jsou:

Žadatelé:

Libor Louda, Sokolská č.p. 672, 538 03 Heřmanův Městec
Ivana Loudová, Sokolská č.p. 672, 538 03 Heřmanův Městec

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Heřmanův Městec, nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec
a podle odst. 2 písmena a) účastníci řízení dále jsou:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním nemovitostem může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Antonín Louda, Barákova č.p. 575, 538 03 Heřmanův Městec
Ivana Pýchová, Kunětická č.p. 115, Cihelna, 530 09 Pardubice 9
Milan Pecka, U Bažantnice č.p. 772, 538 03 Heřmanův Městec
Jiřina Pecková, Travní č.p. 934, 538 03 Heřmanův Městec
Ing. Karel Kadaňka, Travní č.p. 949, 538 03 Heřmanův Městec
Mgr. Irena Kadaňková, Travní č.p. 949, 538 03 Heřmanův Městec
Dagmar Staráčková, Barákova č.p. 573, 538 03 Heřmanův Městec
Jaromír Staráček, Barákova č.p. 573, 538 03 Heřmanův Městec

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Příloha:

1x ověřená dokumentace bude doručena po právní moci rozhodnutí – p. Libor Louda

Poplatek:

Správní poplatek ve výši 1000,00 Kč vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl uhrazen dne 16.6.2009.

Obdrží:

účastníci (jednotlivě - dodejky)

Libor Louda, Sokolská č.p. 672, 538 03 Heřmanův Městec
Ivana Loudová, Sokolská č.p. 672, 538 03 Heřmanův Městec
Město Heřmanův Městec, nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

účastníci (veřejnou vyhláškou):

Antonín Louda, Barákova č.p. 575, 538 03 Heřmanův Městec
Ivana Pýchová, Kunětická č.p. 115, Cihelna, 530 09 Pardubice 9
Milan Pecka, U Bažantnice č.p. 772, 538 03 Heřmanův Městec
Jiřina Pecková, Travní č.p. 934, 538 03 Heřmanův Městec
Ing. Karel Kadaňka, Travní č.p. 949, 538 03 Heřmanův Městec
Mgr. Irena Kadaňková, Travní č.p. 949, 538 03 Heřmanův Městec
Dagmar Staráčková, Barákova č.p. 573, 538 03 Heřmanův Městec
Jaromír Staráček, Barákova č.p. 573, 538 03 Heřmanův Městec