



# Městský úřad Heřmanův Městec stavební úřad

náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 356/2009/Ch  
Vyřizuje: Chmelíková  
E-mail: chmelikova@mesto-hm.cz  
Tel.: 469 660 351  
Fax: 469 696 114  
Datum: 20.7.2009

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.5.2009 podala

**Mgr. Hana Fidrová, bytem Vápenný Podol 55, 538 03 Heřmanův Městec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **rodinný dům v obci Vápenný Podol,**

**garáž pro osobní automobil, STL přípojka plynu, přípojka vody a kanalizační přípojka**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 411/4, 411/6, 419/6 a 419/1 v kat. území Vápenný Podol.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- *Novostavba rodinného domu o zastavěné ploše 194,4 m<sup>2</sup> bude obsahovat jednu bytovou jednotku ve složení 5+1 s příslušenstvím*
- *Garáž pro jeden osobní automobil o zastavěné ploše 32 m<sup>2</sup>*
- *STL přípojka plynu, vody a kanalizace*

#### Umístění stavby na pozemku:

- *rodinný dům bude umístěn na pozemcích č. parc. 411/6 a 411/4 kat. území Vápenný Podol ve vzdálenosti 9,4 m od rohu pozemků č. parc. 323/4, 323/2 411/4 a 411/6 kat. území Vápenný Podol a ve vzdálenosti 9,5 m od hranice pozemku č. 419/6 s pozemkem č. parc. 419/1 k.ú. Vápenný Podol*

- **garáž pro osobní automobil** bude umístěna na pozemku č. 411/4 a 419/6 k.ú. Vápenný Podol ve vzdálenosti 4 m od východní obvodové zdi rodinného domu a ve vzdálenosti 14 m od hranice pozemků 411/6 a 411/4 s pozemkem č. 323/4 k.ú. Vápenný Podol
- **STL přípojka plynu** v délce 10 m bude vysazena z STL plynovodu uloženého v pozemku číslo parc. 419/1 k.ú. Vápenný Podol, bude vedena přímo k SV rohu garáže, kde bude ukončena v pilíři
- **přípojka vody** v délce 15 m bude napojena ze stávajícího vodovodního řádu vedeného v pozemku č. parc. 419/1 k.ú. Vápenný Podol, na pozemek se stavbou rodinného domu bude přivedena v severovýchodním rohu
- **kanalizační přípojka** v délce cca 80 m bude vedena od šachty Š1 na pozemku 411/4 k.ú. Vápenný Podol, východním směrem do šachty Š2 na pozemku č. parc. 419/1 k.ú. Vápenný Podol a následně severním směrem do stávající kanalizační šachty před č.p.132

#### Určení prostorového řešení stavby:

- **rodinný dům** bude přízemní zděná stavba ve tvaru písmene „L“, o max. půdorysných rozměrech 14,6 x 15,6 m, střecha valbová s výškou hřebene 6 m od upraveného terénu
- **garáž** bude přízemní zděný stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 8 x 4 m, zastřešená sedlovou střechou o výšce hřebene 3,5 m

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba: "rodinný dům, garáž, STL přípojka plynu, vody a kanalizace v obci Vápenný Podol" bude umístěna na pozemcích parc. č. 411/4, 411/6, 419/6 a 419/1, kat. území Vápenný Podol.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky č. 411/6, 411/4 a 419/6 k.ú. Vápenný Podol v celém rozsahu.
4. Stavba bude umístěna dle schválené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
5. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
6. Napojení objektu na inženýrské sítě bude zajištěno samostatnými přípojkami z veřejné sítě. Dokumentace pro další stupeň řízení bude řešit kanalizační přípojku. Projektová dokumentace přípojky bude odsouhlasena správcem zařízení.
7. Stavební pozemek se může oplotit nebo ohradit, je-li to žádoucí zejména z důvodů bezpečnosti, ochrany majetku, zvláštní povahy stavby nebo celkového uspořádání při začleňování stavby v území.
8. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabraňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci
9. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, dále musí splňovat ustanovení vyhl. č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., obecných technických požadavcích na využití území.
10. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 stavebního zákona o stavební povolení. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 4 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
11. Projektová dokumentace pro stavební povolení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Hana Fidrová, nar. 23.4.1971, Vápenný Podol 55, 538 03 Heřmanův Městec

### **Odůvodnění:**

Dne 22.5.2009 podala Mgr. Hana Fidrová, bytem Vápenný Podol 55, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 01.06.2009 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že je pro dotčené území vydán územní plán, doručil stavební úřad oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 2.7.2009, o jeho výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Ke stavbě se vyjádřily dotčené orgány ( Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice) a správci inženýrských sítí (ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefonica O2, Obecní úřad Vápenný Podol)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Radek Hejný, Pavla Hejná, Marie Čenovská, Jaroslav Horák, Josef Horák, Jana Doležalová, Jiřina Špelinová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelfková  
pověřená vedením stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen ve výši 1000,00 Kč a byl uhrazen 22.5.2009.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Mgr. Hana Fidrová, Vápenný Podol 55, 538 03 Heřmanův Městec  
Obec Vápenný Podol, Vápenný Podol 74, 538 03 Heřmanův Městec

dotčené správní úřady

Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého č.p. 1897, 530 02 Pardubice 2

ostatní

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín

RWE distribuční služby, s. r. o., Plynárenská č.p. 499, 602 00 Brno 2

Telefonica O2 Czech Republic a.s. P.O.BOX 85, Praha, 130 00 Praha 011