

# **P r a v i d l a**

## **pro prodej bytů z vlastnictví města Heřmanův Městec**

### **podle zákona č. 72/94 Sb.**

---

#### **A. Zásady prodeje**

1. Byty budou prodávány pouze současným nájemníkům, kteří o koupi projeví zájem, a to v domech, kde nejméně 50 % uživatelů bytů zažádá o jejich odkoupení. Při prodeji zbytkových podílů města v těchto domech bude postupně přistoupeno k prodeji dle § 22 zák. č. 72/94 Sb.
2. Nebudou prodávány
  - a) byty v domech
    - čp. 33 Masarykovo náměstí
    - čp. 386 Tylova ulice
  - b) nebytové prostory

#### **B. Pravidla pro tvorbu kupní ceny**

1. Základní propočtová cena (ZPC) bude stanovena takto:  $ZPC = \text{podlahová plocha bytu (m}^2\text{)} \times \text{cena dle kategorií}$ , a to:

I. kategorie	1.500,- Kč
II. kategorie	1.100,- Kč
III. kategorie	800,- Kč
IV. kategorie	600,- Kč
2. Základní propočtová cena bude upravena postupně následujícím způsobem:
  - a) Opotřebení
    - snížení o 1% za každý rok staří, maximálně však o 60 % u domů cihelných
    - snížení o 1,6 % za každý rok stáří, maximálně však o 60 % u domů panelových
  - b) Umístění bytu v domě

- snížení o 5 % u bytů v posledním podlaží v domech s rovnou střechou

c) Platba v hotovosti

- snížení o 5 % při zaplacení plné ceny v den podpisu kupní smlouvy

d) Platba na splátky

- 1/3 kupní ceny při podpisu kupní smlouvy

- 1/3 kupní ceny + 10 % příplatku z 1/3 kupní ceny do 1 roku od podpisu kupní smlouvy

- 1/3 kupní ceny + 20 % příplatku z 1/3 kupní ceny do 2 let od podpisu kupní smlouvy

V případě nezaplacení druhé třetiny + 10 % příplatku z 1/3 kupní ceny do 1 roku bude připočítáno dalších 10 % a při nezaplacení třetí třetiny + 20 % příplatku z 1/3 kupní ceny do 2 let bude následovat výzva k úhradě dlužné částky včetně úroků z prodlení a následně soudní žaloba.

3. Upravená kupní cena je konečnou kupní cenou, pokud nebude dále postupováno dle bodu B.4.

4. Minimální kupní cena.

Upravená kupní cena nesmí poklesnout pod úroveň minimální kupní ceny, která činí 40 % ze základní propočtové ceny. Pokud se tak stane, je za upravenou kupní cenu považována minimální kupní cena.

**C. Přechodná ustanovení**

Tato pravidla byla schválena Městským zastupitelstvem dne 4. 12. 1996 a nabývají účinnosti dnem 1. 1. 1997.

Mgr. Jan Petržílek  
zástupce starosty

Václav Dostál  
starosta města