

Pravidla na poskytování malometrážních bytů pro starší a zdravotně postižené občany v domě s pečovatelskou službou v majetku Města Heřmanův Městec

I.

Dům s pečovatelskou službou (dále jen DPS) je obytný dům se zvláštním určením vystavěný pro bydlení starých a těžce zdravotně postižených dospělých občanů. Slouží k tomu, aby si tito občané mohli zcela nebo zčásti zajišťovat péči o sebe a svou domácnost a aby bylo možno poskytovat jim pečovatelskou službu kvalitně, racionálně a v potřebném rozsahu. Umístění v DPS se uskutečňuje v souladu s vyhláškou č. 182/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II.

Žadatel o umístění v DPS podává písemnou žádost u Městského úřadu v Heřmanově Městci na příslušném formuláři, který obdrží v podatelně městského úřadu. O poskytnutí bytu v DPS rozhoduje po projednání žádosti bytovou komisí Rada města. Byty v DPS lze poskytnout pouze těmto občanům:

1. a) staří a zdravotně postižení osamělí občané, jejichž zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování pečovatelské služby,
b) tělesně postižení občané, případně společně s osobou, která o ně dlouhodobě pečuje,
2. starší manželé, druzi a družky, popř. jiné příbuzenské dvojice v důchodovém věku nebo s těžkým zdravotním postižením, jestliže alespoň u jednoho z nich zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování pečovatelské služby a druhý mu z vážných důvodů potřebnou péči nemůže poskytnout.
3. Osoby v důchodovém věku, u nichž lze důvodně předpokládat, že budou potřebovat pečovatelskou službu pro postupné ubývání soběstačnosti, zhoršování zdravotního stavu apod.
4. Staří a zdravotně postižení občané, kterým bydlení v DPS nahradí úkony pečovatelské služby doposud jim poskytované v jejich dosavadních méně kvalitních bytech a kteří si již nemohou sami tyto úkony zajišťovat (donáška uhlí, vynášení popela, donáška nákupu apod.).
5. Staří a zdravotně postižení občané bydlící ve vyšších podlažích bez výtahu, pro které se stávající bydlení z důvodu stáří či špatného zdravotního stavu stává stále těžší a kteří si nemohou sami zajistit výměnu dosavadního bytu za byt jejich potřebám odpovídající.
6. Staří a zdravotně postižení občané, kteří uvolní stávající městský byt s tím, že tento byt zůstane městu k dispozici.

III.

Podle výše uvedených podmínek lze uzavřít nájemní smlouvu na byt v DPS pouze s občany, kteří mají trvalé bydliště v Heřmanově Městci včetně jeho místních částí minimálně po dobu pěti let.

V případě více zájemců splňujících rovnocenně podmínky uvedené v článku II, rozhodne mezi nimi kritérium uvedené pod bodem 6 a není-li možné ani potom rozhodnout, rozhodne los.

V případě neobsazení všech bytů v DPS žadateli s trvalým bydlištěm v Heřmanově Městci včetně jeho místních částí může Rada města na návrh bytové komise rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy i s jinými žadateli v těchto případech:

1. Žadatel je starý a zdravotně postižený osamělý občan a s obcí, ve které má trvalé bydliště, byla uzavřena dohoda o poskytnutí příspěvku Městu Heřmanův Městec na zajištění bydlení v DPS.
2. Žadatel je starý a zdravotně postižený osamělý občan, který není schopen si pro stáří nebo špatný zdravotní stav zajišťovat péči o sebe a svou domácnost a jeho rodinní příslušníci mají trvalé bydliště v Heřmanově Městci a poskytnutím bytu v DPS by měli možnost o takovou osobu ve zvýšené míře pečovat.
3. Výjimky z důvodů uvedených pod body 1 a 2 lze připustit jen ve zvláště odůvodněných případech.

IV.

V DPS nelze ubytovat občany trvale ležící, postižené psychózami a jinými poruchami osobnosti, jako jsou psychopatie, alkoholismus a jiné toxikomanie, na jejichž základě by mohl být narušen život v DPS. Do bytu v DPS nelze přihlásit žádnou jinou osobu nebo rodinného příslušníka pokud tato osoba nebo rodinný příslušník sám nesplňuje podmínky pro přidělení bytu podle článku II, bod 1 až 6, popřípadě článku č. III bod č. 1 až 3. O souhlasu s přihlášením k trvalému pobytu rozhoduje na návrh bytové komise Rada města.

V.

Na základě rozhodnutí Rady města vznikne žadatelům, kteří splnili podmínky shora uvedené, právo uzavřít nájemní smlouvu na užívání bytu v DPS s Městem Heřmanův Městec.

Tato pravidla byla schválena usnesením Zastupitelstva města č. 15/2003 bod 8) ze dne 31. 3. 2003.

V Heřmanově Městci dne 1. 4. 2003

Václav D o s t á l
místostarosta

JUDr. Miloslav V ý b o r n ý
starosta města