

Obecně závazná vyhláška města Heřmanův Městec č. 1/2010

o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Heřmanův Městec

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec se na svém zasedání dne 22.03.2010 usnesením č. 06/2010 usneslo vydat v souladu s § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen "vyhláška"):

čl. 1

Základní ustanovení

Město Heřmanův Městec v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo „Fond rozvoje bydlení města Heřmanův Městec“ (dále jen „fond“), který slouží k poskytování půjček na zvelebení staveb pro bydlení na území města podle stanovených pravidel a podmínek.

čl. 2

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
 - a) dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
 - b) příjmy splátek půjček a úroků
 - c) dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů (např. banky, firmy apod.)
 - d) dotace, případné výpomoci z rozpočtu Krajského úřadu, popřípadě jiného územního (regionálního) orgánu
 - e) jiné příjmy
2. Přírůstky stavu fondu se nestávají rozpočtovým zdrojem města Heřmanův Městec a zůstávají bezzbytku mimorozpočtovým zdrojem fondu.

čl. 3

Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček podle odst. 4 a podle pravidel dále uvedených.
2. Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované České spořitelně, a.s. za zřízení a vedení účtu dle článku 6 a náklady výběrového řízení dle článku 4.
3. Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní stavby pro bydlení na území města a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto staveb k bydlení (bytový dům, rodinný dům).

4. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

poř. č.	název	lhůta	úrok	horní hranice
01	obnova střechy (krytina i konstrukce) starší 10 let	3 roky	4 %	do 150 tis. Kč na 1 dům
02	dodatečná izolace domu proti spodní vodě – stáří nad 10 let	3 roky	4 %	do 50 tis. Kč na 1 dům
03	obnova fasády domu vč. oplechování – starší 10 let	3 roky	4 %	do 100 tis. Kč na dům ----- do 50 tis. Kč na 1 byt
04	zateplení obvodového pláště domu staršího 5 let	3 roky	4 %	do 100 tis. Kč na dům ----- do 25 tis. Kč na 1 byt
05	přechod na ekologický způsob vytápění	3 roky	4 %	do 50 tis. Kč na 1 byt
06	vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě	3 roky	6 %	do 80 tis. Kč na 1 byt
07	při půdní nástavbě rušící ploché střechy	3 roky	4 %	do 100 tis. Kč na 1 byt
08	při vestavbě bytu do půdního prostoru	3 roky	4 %	do 80 tis. Kč na 1 byt
09	modernizace stávajícího WC a koupelny, vyzdění stávajícího byt. jádra v panelových domech	3 roky	6 %	do 50 tis. Kč na 1 byt
10	zřízení malé čistírny odpadních vod ke stávajícímu domu	3 roky	4 %	do 50 tis. Kč na 1 dům
11	výměna oken v domě starším 10 let za tepelně izolační	3 roky	4 %	do 5 tis. Kč na 1 okno

- Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu. Souhrn všech půjček ve výběrovém řízení nesmí přesáhnout 250.000,- Kč na 1 dům/1 žadatele.
- Pokud byla žadateli již půjčka poskytnuta, na další půjčku má nárok po úplném splacení předešlé poskytnuté půjčky.
- Půjčky lze čerpat po dobu 12 měsíců od schválení v zastupitelstvu. Jistina i úroky se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje následujícím měsícem a rokem, kdy byla půjčka poskytnuta.
- Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splacení půjčky.

čl. 4

Výběrové řízení

- Osoby, které splňují podmínky, dle článku 4 odst. 3, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení vyhlašuje rada města Heřmanův Městec zpravidla 2 x v kalendářním roce. O všech žádostech daného výběrového řízení musí být rozhodnuto najednou. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách.

2. Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž se zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.
3. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny a to i způsobem umožňující dálkový elektronický přístup. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví přiměřeně, minimálně 30 dní ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.
4. Žádost musí vždy obsahovat:
 - a) jméno, příjmení nebo název žadatelů, včetně jména a příjmení statutárního zástupce
 - b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
 - c) přesné označení předmětné stavby pro bydlení
 - adresa, číslo popisné stavby pro bydlení
 - doklad o vlastnictví stavby pro bydlení
 - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku
 - d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
 - e) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
 - f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
 - g) požadovaná částka půjčky podle tabulek v čl. 3
 - h) návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130 % předpokládané půjčky
5. Městský úřad může pro snazší zpracování podle odst. 3 vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení. Formulář bude k dispozici v podatelně a kanceláři odboru finančního a vedlejšího hospodářství MěÚ a bude zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový elektronický přístup na internetových stránkách města.
6. Prvotní posouzení a vyhodnocení všech žádostí o půjčky přihlášené do výběrového řízení provede komise a předloží radě města konkrétní závěr výběrového řízení.
7. Výběrové řízení vyhláší rada města a o výběru rozhodne zastupitelstvo města a je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek nepodléhá právu odvolání se.
8. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení. Lhůtu 30 dnů lze ve výjimečných případech z důvodů vážných překážek na straně žadatele prodloužit.

čl. 5

Smlouva o půjčce

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen „stavebníci“), uzavře město Heřmanův Městec smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.
2. MěÚ může v dohodě s ČS, a.s. v souladu s touto vyhláškou vydat vzor smlouvy o půjčce.

čl. 6
Režim čerpání prostředků fondu

1. O způsobu a lhůtách převodu prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře město Heřmanův Městec zvláštní smlouvu s Českou spořitelnou, a.s. Chrudim.
2. Před proplacením faktury je stavebník povinen požádat o kontrolu realizované akce pověřeného pracovníka odboru finančního a vedlejšího hospodářství MěÚ, který společně s dalším pověřeným pracovníkem potvrdí předložený doklad a umožní jeho proplacení.

čl. 7
Závěrečná ustanovení

1. Za spodní hranici účelného čerpání fondu pro výběrové řízení dle čl. 4 se považuje 750 tis. Kč na účtu v den zahájení výběrového řízení.
2. Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole a zákona č. 552/1991 Sb. o státní kontrole.
3. MěÚ Heřmanův Městec je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit radě města vyhodnocení hospodaření fondu.

čl. 8
Zrušovací ustanovení

Touto vyhláškou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 9/2007 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Heřmanův Městec.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.



.....
Ing. Zdeňka Sedláčková
místostarostka



.....
Ing. Aleš Jiroutek
starosta

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: